

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: **8107/STC-QLCS**

Về việc triển khai thực hiện
Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND và
Quyết định số 13/2026/QĐ-CTUBND
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội trực thuộc Thành phố.

Căn cứ Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh (có hiệu lực thi hành từ ngày 26 tháng 01 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-CTUBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố phân cấp thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam theo quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 77/2025/NĐ-CP trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh (có hiệu lực thi hành từ ngày 10 tháng 4 năm 2026);

Sở Tài chính triển khai một số nội dung chính như sau:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ động nghiên cứu Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 và Quyết định số 13/2026/QĐ-CTUBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố để triển khai thực hiện; đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động của các Quyết định nắm bắt kịp thời, đầy đủ và chính xác theo quy định.

2. Tổ chức, thực hiện

Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm thực hiện và chỉ đạo thực hiện đầy đủ các quy định tại các Quyết định nêu trên; trong đó lưu ý:

2.1 Về phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công

- Thực hiện đúng thẩm quyền được phân cấp theo Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND trong việc quyết định các nội dung về quản lý, sử dụng tài sản công, cụ thể: giao tài sản; khoán kinh phí sử dụng tài sản công, khai thác tài sản công; thu hồi, điều chuyển, bán, thanh lý, tiêu hủy tài sản công, xử lý tài sản trong trường hợp bị mất, bị hủy hoại; sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập để tham gia dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư; phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; phê duyệt phương án xử lý tài sản phục vụ hoạt động của dự án. Các nội dung chưa quy định tại Quyết định thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và văn bản có liên quan.

- Rà soát, xác định rõ trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, cá nhân trong việc tham mưu, quyết định và tổ chức thực hiện, bảo đảm đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về tài sản công;

2.2 Về phân cấp thẩm quyền xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản

- Thực hiện đúng thẩm quyền được phân cấp theo Quyết định số 13/2026/QĐ-CTUBND trong việc quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản (trừ nhà, đất) do chủ sở hữu tự nguyện chuyển giao quyền sở hữu cho Nhà nước Việt Nam. Các nội dung chưa quy định tại Quyết định thì thực hiện theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) và văn bản có liên quan.

- Việc xác lập quyền sở hữu toàn dân phải bảo đảm đầy đủ điều kiện, hồ sơ theo quy định tại Nghị định số 77/2025/NĐ-CP và các văn bản có liên quan;

- Chịu trách nhiệm về tính pháp lý, nguồn gốc tài sản, tính chính xác của hồ sơ, phương án xử lý và thẩm quyền quyết định theo quy định.

2.3 Công tác rà soát, kiểm tra

- Tổ chức rà soát việc tiếp nhận, quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các sai sót (nếu có);

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện phân cấp, bảo đảm việc sử dụng tài sản công đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

Trường hợp đã lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền theo quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP và Nghị định số 77/2025/NĐ-CP của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 286/2025/NĐ-CP) nhưng đến ngày Quyết định số 02/2026/QĐ-CTUBND (hiệu lực từ ngày 26 tháng 01 năm 2026) và Quyết định số 13/2026/QĐ-CTUBND (hiệu lực từ ngày 10 tháng 4 năm 2026) có hiệu lực thi hành, chưa được xem xét, quyết định thì thực hiện theo nội dung phân cấp tại các Quyết định này.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, Bộ Tài chính xem xét hướng dẫn.

Sở Tài chính có ý kiến với nội dung nêu trên đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị để phối hợp, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBNDTP “để báo cáo”;
- GD, PGD;
- P.CNTT “để đăng tải”;
- Lưu: VT, QLCS.dtha (01).



Nguyễn Ngọc Thảo